

大手牵小手 深情送温暖

爱心车友会持续来南开展送温暖活动



图①：5月11日，孩子们和爱心人士相互交换礼物。



图②：5月11日，车友和当地小朋友一起插秧。



图③：5月11日，车友钟贞贞给孩子们带来了一堂特殊的课，教会孩子们如何保护好自己。

■ 记者 邓的

5月11日一大早，峰岩乡峰胜村村民苏代群一家就忙碌了起来。6岁的女儿张心雨穿着粉色的新裙子和凉鞋对着镜子照了又照，既兴奋又期待。“今天她姐姐又要来了。”苏代群所说的姐姐是重庆mini车友会的爱心人士。

近年来，该车友会已持续在峰岩乡开展了6次“大手牵小手送温暖”活动。每次来，他们都要陪村里的孩子玩耍，和孩子交换礼物，每一次活动都成了村里孩子的期盼。

树信心：农村娃娃的强项

当天，车友们参与的是插秧活动。他们大都是第一次插秧，在村民和孩子们的指导下，大家挽起裤腿，脱掉鞋袜，深一脚浅一脚下到水田里，体验传统方式插秧。

“哎呀，你栽的秧子把自己围住了，你怎么出来？”“慢点，你不要滑倒了。”张心雨成了小老师，她的“学生”是9岁的周炫岑。看着城里的孩子到了田间地头一幅手足无措的样子，张心雨自信不已。

“他们一来，村子就充满了活力。”该村村干部梁光平感慨道，“我们这里青壮年多在外务工，留下孩子既孤独，又很不自信。随着车友们一次次的到来，他们教村里的叔叔阿姨打糍粑、推石磨，一起包饺子，也带着城里的孩子摘枇杷、桑葚，在彼此的陪伴中，孩子们的笑容越来越多，也越来越自信。”

“其实这是相互的。我们组织活动来看他们，和他们玩，自己能感受到最自然和最纯真的情感。”周炫岑父亲说，但更重要的是，他们的孩子也会跟着他们来农村，身教大于言传，这也是让孩子们学会感恩、学会知足的一堂人生课。

护自尊：交换礼物的用心

“吴菊姐姐怎么没有来？”在交换礼物环节，12岁的卓本银提着自从鸡窝里捡来的鸡蛋，眼泪汪汪。“上次吴菊姐姐和我交换礼物送了我两本书，我每天都认真看，等着姐姐来找我，我真想她。”

羽绒服、图书、书包、文具、牛奶……每一次车友都会给孩子们带来很多礼物，但他们却不是直接送，而是与孩子们带来的蔬菜、鸡蛋等进行交换。“20个鸡蛋哪里能换来这么多礼物哟，他们就是考虑娃娃的想法。”梁光平说。每一次车友都会叮嘱孩子们好好看书，下一次来要考他们，所以孩子们在收到礼物之后也特别用心地学习。

“我们希望孩子在接受帮助的同时保护好他们的自尊心，建立平等的关系，所以采取以物换物的方式。”车友会会长单一告诉记者，孩子学习是一个持续的过程，孩子的身心也时刻处于变化中，他们将对10名孩子进行长期帮扶，从小学开始一直到其高中毕业，一起见证孩子们的成长与蜕变。

教自爱：循序渐进的关爱

“我们每个小朋友都有属于自己的隐私，爸爸妈妈也不能碰。”下午，在峰胜村公共服务中心，车友钟贞贞还给女孩们带来了一堂特殊的课程。

“很多性教育课程都只在城市的小学开展，农村的孩子很少接触。加上农村孩子很多还是留守儿童，在自我保护意识方面都很弱。”钟贞贞是一名小学教师，来过几次村里之后，她就把想给孩子们上性教育课的想法告诉了大家，车友会、村委会、家长都表示支持。

在课堂上，钟贞贞通过做游戏、看图片等形式模拟了强迫猥亵、引诱猥亵等情况，教孩子们要学会拒绝、求助，同时也教大家要有性别意识，在平常打闹时要懂得保护自己的隐私部位，更要有自我保护意识。

“其实在农村还有谈‘性’色变的情况，对孩子的性教育是一个循序渐进的过程，伴随着孩子们的成长，我们会教会他们更多保护自己的知识。”钟贞贞说，今年，车友会将整合资源为村里建一个图书馆，让更多的孩子学会用知识武装自己。

峰岩乡党委书记程永娟说，车友用真心真情帮助小朋友，是对他们的扶志扶智，乡党委政府将全力配合，让这样有意义的活动继续开展下去。

据悉，车友们在寒暑假还将带小朋友参观重庆三峡博物馆、机场等，开阔孩子的视野，为他们的人生规划出一个奋斗目标。

记者 任前蔚 摄

205.6公斤！ 我区油菜亩产创新高

本报讯(记者 马君如)5月10日，我区2019年油菜绿色高质高效创建项目通过田间测产验收，高产田平均亩产量达到了205.6公斤，是我市近年来油菜机收实产最高值。

是日，以西南大学教授唐章林为组长的专家组，分别在东城街道三秀社区、水江镇宏图村、山王坪镇河嘴村三个油菜示范片，随机抽取上中下三类田块各一块进行实收测产。经测产，位于三秀社区的高产田平均亩产量为205.6公斤，创下历史新高。

区农业技术推广中心主任宋敏介绍，这三个示范片的油菜选择含油量高的双低油菜品种，采用油菜免耕直播栽培、油菜全程机械化、油菜化肥农药减量、测土配方施肥和病虫害绿色防控等技术，实现油菜的增产增效。据田间调查表明，油菜免耕直播比农户以往采用的翻耕移栽每亩节省用工100元。油菜全程机械化技术则采用无人机进行病虫害防治，可机械收获，预测亩产170公斤，亩节本增效400元。

目前，我区已开展绿色高质高效创建12万亩，其中在东城街道、水江镇、大有镇等建设核心示范片2万亩。下一步，我区将大面积推广应用核心示范片的技术模式，农技专家将不定期对油菜种植户进行现场指导，促进农户油菜种植增产增收。

我区开展家庭教育 宣传日活动

本报讯(记者 卓枫琳)5月13日，区妇联、民政局、教委、团区委等12个部门在鼓楼广场开展了以“家校共育为爱同行”为主题的家庭教育日宣传活动。

2016年9月开始实施的《重庆市家庭教育促进条例》规定，每年5月第三周的星期一是重庆市家庭教育日。

活动中，志愿者积极宣传《重庆市家庭教育促进条例》和《重庆市家庭教育指导大纲》，全面普及家庭教育的知识和理念，促进未成年人健康成长，增进家庭幸福、社会和谐。志愿者发放家庭教育宣传资料，倡导家长主动学习，掌握科学的家庭教育知识和正确的教育方法，树立正确的家庭教育观念，提高家庭教育质量，积极与学校沟通，主动参与学校管理和教育中。活动现场还设有心理咨询处和家庭教育咨询处，为市民进行现场咨询。

“倡导家校共育，关键在‘共’，宗旨在‘育’。”区妇联妇女儿童工作部主任冷雅蓉建议，家长要主动学习家庭教育知识，树立正确的家庭教育观念，积极与学校沟通，主动参与学校管理和教育中，与学校教育保持一致性，发挥各自优势，促使学校教育与家庭教育形成有效互补。学校也应为家长参与学校教育、提升家长家庭教育水平搭建平台提供指导。

据了解，今后，我区将继续倡导“共同养育”这一家庭教育的核心概念，为家长教育搭建平台并提供指导，引导家长从被动转为主动，增进家庭与学校彼此之间的信任与合作，形成教育合力，推动家庭教育“家庭尽责、学校指导、社会参与、政府推进”的实现，促进家庭幸福、社会和谐、儿童健康成长。

魅力南川期待无限

(上接第一版)增添乡村旅游的看点，很值得推广。”在水凉镇汉场坝村的七朵玫瑰园里，玫瑰园一角的那几口变成水上“菜园”的粪水处理池让荆楚网记者吴丹眼前一亮。

玫瑰园里的这个“菜园”采用的是无土水芹栽培新技术，以农治水、以水养农，把污水变成净水，同时，推行“发酵床零排放”“猪—沼—果(菜、渔)”立体循环养殖模式，实行粪污干湿分离，将有机肥用于果园和蔬菜的肥料供应，实现了农牧渔结合、种养加一体化发展。

山王坪喀斯特国家生态公园是我国首个“喀斯特国家生态公园”，大片人工栽植的柳杉林和水杉林，色彩四季变换，石林里的石峰高大密集，形态各异，景观令人震撼。

“山王坪的景色实在太让人惊艳了。”佛山新闻网记者闵莘说，“最令人震撼的是眼前这片山林在几十年前还是石漠化荒坡，而如今已经成为了集喀斯特生态保护保育、科研与科普宣教、生态观光体验、避暑度假于一体的国家生态公园，绿水青山就是金山银山，山王坪就是最好的见证。”面对这样的美景时，她情不自禁地拍摄了很多视频和照片，打算回去之后和朋友们一起分享美景，相信一定也会有人想来山王坪“打卡”旅游。



半溪口无路灯

本报讯(记者 梁向红)5月13日，市民王先生致电本报民生热线71465111反映，半溪口没有安装路灯，平时来往车辆行人多，夜晚存在安全隐患，希望得到解决。

是日晚，记者在现场看到，夜色暗下来，金佛大道路灯通明，但是半溪口却黑漆漆的。一旁商店的田女士介绍，由于这个路段车多人杂，加上没有路灯，晚上容易出现交通事故。“经常有车辆擦挂，尤其是晚上九点钟，初高中学生放学，人车也多，不安全。”田女士说。

司机韦先生说：“从半溪口开上金佛大道时，看不清路况，最怕突然来个三轮车或者电动车，所以每次开到这里，都必须小心翼翼。”

记者将市民的诉求反映给东城街道办事处城管办，城管办负责人辜朝华告诉记者，没有路灯是因为棚户区改造后，原来的路灯被损坏或拆除，没有及时恢复。区城管局市政所相关负责人表示，将尽快了解情况，早日解决问题。



5月13日晚上9点，车辆行驶在半溪口。

记者 梁向红 摄

第四届南川区青少年科技创新区长奖、提名奖候选人名单公示

南川区青少年科技创新区长奖是由南川区人民政府设立的全区青少年科技创新活动的最高荣誉奖。根据《重庆市南川区人民政府办公室关于印发南川区青少年科技创新区长奖评选办法的通知》(南川府办发[2016]118号)规定的评选条件，南川区青少年科技创新区长奖奖励委员会办公室按照公平、公开、公正的原则，经过组织推荐、资格审查、初审提名，评选出5名“南川区青少年科技创新区长奖”，5名“南川区青少年科技创新区长奖提名奖”，现将评选结果予以公示。

公示名单：(以下排名不分先后)

- 区长奖(5名)：
- 郑青松 重庆市南川隆化职业中学校
 - 唐菲 重庆市南川隆化职业中学校
 - 王小川 重庆市南川隆化职业中学校
 - 张婉芸 重庆市南川中学校
 - 向新羽 重庆市南川区文凤小学校
- 区长奖提名奖(5名)：
- 杨谨仪 重庆市南川区隆化第一小学校
 - 梁言 重庆市南川区道南中学校
 - 吴佳星 重庆市南川中学校
 - 李俊男 重庆市南川中学校
 - 韦奕屹 重庆市南川中学校

公示期内，任何单位或个人对公示结果持有异议，可向南川区青少年科技创新区长奖奖励委员会办公室(设在区科协)提出。公示期为2019年5月14日至5月20日，逾期不再受理。

投诉地点：重庆市南川区科学技术协会
联系人：张霞
联系电话：023-71422385 13594527996
邮政编码：408400

重庆市南川区青少年科技创新区长奖奖励委员会
2019年5月14日

便民服务台

- 遗失张展瑞出生医学证明，编号：L500412918，特此声明。
- 灭失张仕银摩托车，车牌号码：渝GY9606。

南川区扫黑除恶

举报电话：110、(023)71422767、(023)71663120
举报邮箱：cqnczfw@163.com

投资酒店式公寓，原来有这么多优势！

正在火爆开售的诚信滨湖公馆，作为我区首个新型不动产投资型酒店公寓，其出现受到了不少投资者青睐，那么，它究竟能为南川人带来哪些福利？对此，诚信滨湖公馆营销负责人冯毓文这样解答。

问：请简要地向大众解释一下什么是酒店式公寓？投资酒店式公寓与投资其他类型不动产有什么区别呢？

答：酒店式公寓是指“按照酒店标准进行装修、运营的快线式服务公寓”，集经营属性高、投资导向性强、收益稳、潜力大等诸多优势于一体。

在南川市场，传统的不动产大多为商铺、住宅及零星的写字楼，公寓产品在我区并未出现。而酒店式公寓对物业的地理位置、交通通达度、物业展示面、建筑结构、建设规模、自身物业配套、酒店品

牌、装修档次、物业管理服务均有极高要求，其强大的保值与增值能力，使得不动产投资型酒店式公寓成为了众多投资者的首要选择。

问：诚信滨湖公馆作为我区首个新型不动产投资型酒店公寓，它的出现将获得一大批投资者的青睐，它最大的亮点是什么？

答：最大的亮点就是业主购买公寓后，可直接出租给维也纳国际酒店，而租期有15年，起始月租金38元/平方米，业主享受稳定而长期的租金收益，无须担忧物业费、日常维护、装修翻新等烦杂事务。此外，拥有独立产权可以让业主投资安心、产权转让自由，租金按时足额支付，投资收益保障系数高。因而降低了投资的风险，这对异地置业者来说也是一个大优势。

问：2018年10月，作为国际知名酒店品牌的维

也纳国际酒店正式签约入驻诚信滨湖公馆，这一事实向投资者们释放了什么信号？

答：目前在南川市场上，公寓项目极为稀缺，投资者在住宅与公寓投资之间容易犯上选择困难症，如果是品牌实力不足的酒店管理公司，可能会出现经营能力弱、入住率低、租金收益不稳定、投资收益无法实现等问题，而品牌的保障则可以作为一个选择的标准。

维也纳国际酒店目前拥有超40000间客房，200万注册会员，在重庆区域已开业10家，是中国精品商务连锁酒店品牌，有高质量的品牌运营保障。它利用了高端酒店式公寓的租赁模式来提高投资者的回报，租赁期限较长，租金收益稳定，具备强大的经营能力，确实是商业地产投资新宠！

问：如今，房地产业之间比的不单是规模，更多

的是城市多元功能的体现。那么，诚信滨湖公馆独特的投资价值和商业价值体现在哪些方面？

答：作为新兴城市综合体，南川诚信滨湖公馆的出现将以100米擎天之姿、3000平方米大理石材立面立于新城，它拥有220套铂金酒店公寓、160席舒适景观阔宅，将铸就南川人居典范。滨湖公馆酒店式公寓由维也纳国际酒店承租经营，其诸多的行业优势将为投资者带来最大效益的回报。

此外，南川诚信滨湖公馆商业裙楼面积近3万平方米，首层层高8米，业态规划有面积约400平方米的室内恒温泳池、KTV歌城、社区服务商业、银行网点、精品超市、空中美食城、素质教育基地等，完善的基础配套设施，便利的交通环境，真正为业主提供一个值得信赖的、精致高级的生活空间。

如果您有意投资，可拨打023-71478888进行电话咨询，或亲临位于文体路13号附11号的诚信滨湖公馆租售中心详询。(韦其邑)