

全面推动党的二十大精神在重庆落地生根开花结果

更安全、更快捷、更放心

重庆全面推行二手房双预告“带押过户”

本报讯 近日,重庆再增一项二手房过户便民举措,针对买卖双方贷款银行是同一银行的情形,重庆全面推行二手房双预告“带押过户”,并发布了涵盖二手房交易登记4种办事场景的流程,供市民办事参考。

双预告“带押过户”,是指针对有抵押的二手房交易,无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款等手续。“带押过户”的买卖双方与银行达成协议后,银行提供放款、还款、尾款支付等房款结算服务。

市规划自然资源局相关负责

人介绍,二手房双预告“带押过户”中的“双预告”,是指二手房转移预告登记和抵押预告登记。双预告登记可以网上申报,全程网办,共有3个办理渠道:通过“渝快办”平台自行申报、授权银行代为申报或授权中介代为申报。

双预告登记依据《民法典》办理,在买卖双方达成买卖合同后就可以立即申报,登记后即锁定买卖双方和买方银行,有效防范“一房二卖”、抵押权悬空等风险,及时给予各方主体权益保障。

双预告“带押过户”仅需3个步骤:第一,网上办理双预告登记;第二,买卖双方到不动产

登记中心现场办理过户,同时预告抵押权转正式抵押权自动完成;第三,银行按约完成放款、还款、尾款支付等房款结算,网上办理原来的抵押权注销。

“数字化、智能化让二手房过户更安全。”该负责人表示,办事流程发起后,系统智能识别卖方名下可交易房产,自动将房屋的产权登记信息归集到申报材料中,确保交易真实。买卖双方只需在手机核签即可即可完成双预告登记申报。同时,实行“一网通办”,办事全程指引,办理进度和结果会及时告知买卖双方、银行等各方办事主体,全

流程可控可溯。

去年10月,重庆启动二手房双预告“带押过户”试运行。至今,重庆农商行等多家银行已经在全市办理100余件二手房双预告“带押过户”,运行情况良好,基本上过户当天就能完成房款结算。

此次全面推行后,各家银行将结合自身实际情况,逐步分批向公众全面提供房款结算服务。接下来,更多群众可以享受双预告“带押过户”便利,不用再愁“过桥资金”,交易周期大幅缩短,买卖二手房更安全、更快捷、更放心。

(申晓佳 蒲郁文)

如何理解优化国土空间发展格局?

习近平总书记在党的二十大报告中指出,“优化国土空间发展格局”。国土空间发展格局是国家发展目标、发展战略和发展方式在空间上的体现,是实现经济社会发展目标的基本载体。国土空间发展格局是否合理,决定了一个国家能否实现长期可持续发展,能否在发展中实现人与自然相协调,实现经济社会发展活动在空间关系上的协调。

我国幅员辽阔、人口众多,各地区自然禀赋差别极大,由于自然和人文条件的差异,并不是所有的国土空间都适宜搞城市建设、发展现代工商业,必须在推动城镇化、工业化的同时,保有足够的生态空间和农业生产空间,这样才能保护生态环境、确保粮食安全,实现可持续发展。

我国适宜人类发展的区域相对有限,且分布很不均衡,主要集中在“胡焕庸线”东南侧,适宜工业化、城镇化的区域同适宜发展农业生产、需要保护生态环境的区域高度重叠,易产生功能冲突。近年来在经济规律作用下,人口和

产业加速向适宜发展地区聚集,空间矛盾进一步凸显。在这种形势下,必须根据我国特定的地理空间条件,遵循自然规律、经济社会规律,更加注重统筹经济需要、生活需要、生态需要、安全需要,有效发挥政府规划和调节作用,处理好经济发展、人民生活、生态环境、国家安全之间的关系,以相对有限的国土空间资源支撑社会主义现代化实现。

优化国土空间发展格局,需要充分考虑人口总量和结构变动、经济发展阶段及特点、生态环境条件约束、国家安全和地缘政治格局等因素。从人口角度看,我国人口增长已经显著放缓,预计很快达峰,但老龄化和城镇化会进一步发展,人口分布在空间上向城市化区域集中的大趋势,对居住空间质量的要求会不断提升。从经济角度看,我国处于工业化中后期,经济结构逐步向高端化转型,发展方式向集约型转变,产业空间需求增长放缓,集约高效是大势所趋。从生态角度看,我国生态环境保护不断加强,总体态势趋好,但仍面临人

口、经济增长压力和气候变化等风险。从安全角度看,我国发展面临的外部风险空前上升,资源对外依存度偏高,人口、经济空间分布不均衡与维护国家安全的矛盾较为突出。

优化国土空间发展格局,基本途径是健全主体功能区制度,立足资源环境承载能力,发挥各地比较优势,逐步形成城市化地区、农产品主产区、生态功能区三大空间格局,在此基础上优化重大基础设施、重大生产力和公共资源布局,实现不同功能区的优势互补、高质量发展。要支持城市化地区高效集聚经济和人口,保护基本农田和生态空间,支持农产品主产区增强农业生产能力,支持生态功能区把发展重点放到保护生态环境、提供生态产品上,支持生态功能区的人口逐步有序转移。通过以比较优势为基础的合理分工和空间集约使用,使城市化地区能够产生更高的经济产出,通过转移支付支持农产品主产区和生态功能区发展,支持边疆地区人口和经济稳定,达到整体国土空间

发展格局的均衡和优化。

优化国土空间发展格局,必须合理确定不同空间的优先序。根据我国国情,应把保护农业生产空间放在首要位置,其次是生态保护空间,最后是城市开发空间。应按照这一优先序划定“三区三线”。在此基础上,科学编制和实施国土空间规划,根据自然、人文地理条件及发展需要,合理划定承担不同功能的国土空间和边界线,形成国家空间发展的指南、可持续发展的空间底图,构成各类开发建设活动的依据。同时,要大力提高空间利用效率,创新空间运用方式,开拓新型空间资源,顺应自然规律和经济发展规律,使经济和人口在适宜发展地区合理集聚和匹配,推动形成主体功能约束有效、开发有序的国土空间发展格局。

(摘自党建读物出版社、学习出版社《党的二十大精神学习辅导百问》)

党的二十大精神
学习辅导40

我区举行入伍新兵欢送仪式

本报讯(记者 刘晓娟)3月17日,我区举行2023年入伍新兵欢送仪式。

欢送会上,新兵们身着戎装、胸佩红花,昂首挺胸、眼神坚定、精神抖擞,肩负着家人的期望,怀揣着保家卫国的理想,奔赴军营,开启军旅生活。

上半年征兵工作开展以来,区人武部通过层层发动,动员南川籍适龄青年踊跃报名参军,通

过初检初审、身体检查、政治考核环节的严挑精选,我区部分青年应征入伍。

“参军让我既感到自豪也感到光荣,更懂得了责任与担当。”新兵杨晓渝说,入伍后他一定坚决服从命令,听从指挥,努力学习,刻苦训练,把自己锻炼成为一名合格的军人,为国家的安宁和人民的幸福扛好枪、站好岗。

区人武部政委向文参加。



新兵整装待发,即将奔赴军营。

记者 刘晓娟 摄

市职业院校技能大赛“计算机检测维修与数据恢复”赛项在我区举行

本报讯(记者 刘晓娟)3月14日,重庆市2023年职业院校技能大赛“计算机检测维修与数据恢复”赛项在隆化职中开赛,来自全市11个职业院校的22名选手参加比赛。

据了解,本赛项整体竞赛时间为6个小时,分为A、B两个工作场景任务模块,均要求选手在3个小时内完成。竞赛任务为模拟一个计算机生产厂家从生产线生产到产品售后服务的生产全生命周期流程。参赛选手作为该计算机生产厂家的员工,

需要根据工作安排在各环节上按相关的工作任务要求,完成对应的维修任务并提交工作成果以及相应的任务工单。

据介绍,本次比赛的评分标准除了A、B两个工作场景任务模块成绩外,还将综合考评选手操作、安全、生产、清洁、整理等方面的职业素养以及电工与电子技术基础、电子产品维修技能、计算机应用技能、电子产品的故障检测与维修技能、存储介质维修与数据恢复技能、计算机及外围设备组装调试技能等相关专业技能。



参赛选手在比赛中。

记者 刘晓娟 摄

大美南川 文明同行
创建全国文明城市

用爱诠释幸福模样

——记2022年我区“最美家庭”刘奇贤家庭



刘奇贤家庭合影。

受访者供图

■ 记者 盛余多

刘奇贤是区公安局交巡警支队的民警,妻子张新焉经营着一家私房蛋糕店,两人十几年来来到南川落户,一起打拼,共同奋斗,用心用爱经营起了一个幸福温暖的四口之家。平凡的家庭没有轰轰烈烈的事迹,但他们用自我的真诚、善良换来了家庭的幸福、美满,生动诠释了社会主义核心价值观文明新风尚,获得了2022年南川区“最美家庭”的荣誉称号。

从青梅竹马到相濡以沫

刘奇贤和张新焉是同事朋友眼中令人羡慕的一对夫妻,他们从青梅竹马、两小无猜,最后走入了执子之手、偕老白头的殿堂。

1986年,在四川达州的一个小村庄里,刘奇贤和妻子先后出生。同一个村子,同样大的孩子,让两家人慢慢地越走越近,两个孩子也一起学习、一起玩

耍、一起成长。后来,张新焉跟着做生意的父母去了新疆,两个孩子被迫分开,但他们并没有忘记彼此,而是一直保持着联系,互相鼓励,互相加油,各自考上了心仪的大学。

大四,刘奇贤向张新焉表白,两人顺理成章地确立了恋爱关系,却也面临着毕业后何去何从的问题。“我从小就想当一名军人或者警察,所以报考了南川区公安局。为了在一起,她放弃了高薪职位,跟着我到南川一起重新打拼。”刘奇贤说。

结婚以后,张新焉更是作出了巨大的牺牲。她本来是一名专业的室内设计师,但是为了迁就刘奇贤的工作和照顾即将出生的孩子,她放弃了自己喜欢的职业,成为了一名全职妈妈,把家庭照顾得井井有条,让刘奇贤没有后顾之忧,能全身心地投入工作。

妻子的付出与努力,刘奇贤看在眼里、记在心里、回报在行动中。工作之余,他谢绝多余的社

交活动,下班后立马回家陪伴妻子,一起烧菜做饭,一起照顾孩子。张新焉喜欢烘焙,刘奇贤就鼓励她开了一家蛋糕店。

就这样,夫妻二人相濡以沫、风雨同舟走过了十多年时光,用两人的共同努力换来了家庭的幸福与美满。

三辈人的共同奔赴

百善孝为先,尊老爱幼是中华民族的传统美德,这种美德在刘奇贤的家庭中得到了深刻诠释。

刘奇贤和张新焉都是外地人,但是遥远的距离并不能阻碍两人对家中长辈的关怀与尽孝,他们通过手机随时随地和远在四川和新疆的父母保持沟通联络,时不时给父母寄去各种生活物品,不定期去探望双方的父母。

随着年龄的增长,家中长辈身体不复从前。2014年,刘奇贤的母亲因病住院,但由于公安工作的特殊性,刘奇贤不能陪在身边。于是,张新焉带着刚满周岁的孩子回到四川达州,承担起陪伴照顾老人的责任。

“都说婆婆和儿媳妇是冤家,但是我这个儿媳妇比亲生女儿还亲。”刘奇贤母亲说,生病的前几个月,她连床都下不了,全靠张新焉无微不至的照顾,才好得这么快。后来,张新焉又多次往返南川和四川达州照顾婆婆,直到她完全康复。

的美满小家庭。

言传身教树立良好榜样

老话说得好,父母是孩子的第一任老师,在对待亲情的态度上,父母怎么做,孩子往往会在成长环境中耳濡目染,最终变成父母曾经的缩影。

所以,在教育培养孩子的过程中,刘奇贤夫妻始终坚持“有德才有福,有爱才有家”的家训,在言传身教中处处做好表率,帮助孩子正确树立起了人生观和价值观。

看到父母在生活中相亲相爱,各自包容对方、尊重对方,刘奇贤的大女儿刘怡岑懂得了体谅父母、帮助父母,在七岁的时候就学会了简单的家常菜,常常在父母繁忙的时候为他们准备好早餐;看到妈妈多次往返四川达州照顾奶奶,刘怡岑学会了孝顺,时不时就会为父母洗脚、按摩;看到爸爸经常帮助别人,刘怡岑又学会了助人为乐,经常把攒下来的零花钱捐给需要帮助的人……

小女儿出生后,温馨的三口之家变成了四口之家,刘怡岑也从小公主变成了大姐姐。没有失去父母独宠的失落和沮丧,刘怡岑反而照着父母的样子,学会了给妹妹换尿不湿、兑奶粉,用极短时间就进入了姐姐的角色。“我是家里的一分子,也要帮爸爸妈妈分担家务。”

家是社会的细胞,一个和谐、友爱、互助的家庭,往往会影响和带动更多家庭,当所有的家庭都变好了,社会也会充满无限的爱和温暖。刘奇贤一家人用自己的经历和表现,生动诠释了爱国爱家、相亲相爱、向上向善的社会主义核心价值观文明新风尚,为文明南川的创建贡献了自己的力量。

区市场监管局:
为“美丽消费”保驾护航

本报讯(记者 李佳遥)近日,区市场监管局开展女性消费市场专项检查及系列主题宣传,进一步规范女性消费市场经营秩序,维护女性消费者合法权益。

该局在鼓楼广场开展以“建设法治中国·巾帼在行动”为主题的普法宣传活动,通过印制宣传海报,以图文形式对“特殊化妆品”“普通化妆品”等定义进行专业解读,为女性市民详细讲解如何正确选购化妆品、网购化妆品注意事项、化妆品常见的不良反应、应该如何鉴别假冒伪劣化妆品以及如何维护消费者合法权益等知识。

此外,该局在城区开展化妆品、母婴用品及医疗美容安全专项检查,执法人员先后前往我区多家化妆品零售店、大型商超、美容机构、母婴用品店等重点

检查各店铺经营化妆品的包装备案情况,化妆品经营者进货查验制度落实情况、在售化妆品标签标识及备案注册情况,进口化妆品备案情况,以及商家是否存在利用节日对商品进行捆绑销售、是否存在虚假宣传等,并对部分经营者的促销活动进行了规范和指导。

该局还充分利用12315、12345等消费维权平台,及时处理消费者投诉,做到责任明确、人员到位,认真、快速处理消费者投诉。

接下来,该局将持续深入开展消费者权益保护行动,引导市场主体积极履行社会责任,推动消费权益保护理念及消费安全意识深入人心,让消费者获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。



3月20日,西大街与果园路交叉口,一辆私家车停在消防通道上。

本报记者 摄

不文明行为
曝光台