



## 四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

### 首套直接降，“二套转首套”、固定利率均需申请

新华社北京9月7日电(记者 吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合

本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套住房贷款利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套住房贷款利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套住房利率政策下限执行。

率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套住房贷款利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套住房利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,

可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

## 我区举行“欢跃四季·舞动巴渝”广场舞展演活动

本报讯(记者 聂灵灵)9月8日,“欢跃四季·舞动巴渝”2023重庆市广场舞南川区“方竹廉韵·舞廉青春”展演活动举行,13支参赛队伍竞相登台、同台竞技。

随着《大地欢歌》音乐声响起,300余名广场舞爱好者相聚一起,身着靓丽多彩的服装,跟随音乐节奏翩翩起舞。据了解,该舞蹈动作和音乐由重庆市群众艺术馆结合我区特色歌曲《我家住在金佛山》改编而来,反映了新时代南川人民的新气象、新时尚。

在自选舞蹈环节,13支参赛队伍表演各具特色、精彩纷呈,《茶香中国》《俏花旦》《永远跟党走》……演绎着新时代老百姓的美好生活,舞曲编排充分体现爱党、爱国、爱家乡的正能量。

据了解,此次广场舞比赛前期,我区组织34个乡镇(街道)分8个片区进行了海选比拼,通过层层选拔、择优推荐的方式,共选出东城街道、西城街道、水江镇、金山镇等13支队伍进入展演。本次活动采用了“线上+线下”相结合的展演方式,现场观众达到800余人,图片直播和视频直播流量达到近万人次。

区委常委、宣传部部长康平,副区长李学民出席活动。

## 西城街道开展庆祝第39个教师节活动

本报讯(记者 刘晓娟)9月7日,西城街道组织辖区中小学、幼儿园开展庆祝第39个教师节活动。

活动中,西城街道对辖区内北师大南川实验学校、隆化一小A区、隆化二小、隆化三小等学校推动教育工作发展的10名教师授予“优秀教师”称号、62名教师授予“优秀园丁”,并颁发荣誉证书。

(上接第一版)寄托着万千家庭的希望,担负着推动发展的重任。希望广大教育工作者忠诚党的教育事业,肩扛时代使命、潜心教书育人,坚定理想信念、陶冶道德情操、涵养扎实学识、勤修仁爱之心,坚持以德立身、以德立学、以德施教,当好学生健康成长的指导者和引路人。

9月8日,副区长李玉梅走进区示范幼儿园、隆化一小、宁江小学、水江镇中心校开展教师节走访慰问活动。

李玉梅指出,广大教育工作者要深刻认识教育强国、科技强国、人才强国的必要性,牢固树立“躬耕教坛 强国有我”的志向与抱负,为办好人民满意教育作出积极贡献,努力培养出更多德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

(上接第一版)

会议传达贯彻了全市城镇燃气油气安全专项整治工作部署推进视频会议精神。会议指出,要迅速启动全国燃气安全专项整治工作系统餐饮等行业检查人员、被检查对象等信息录入等前期工作。要开展全行业、全领域、全链条燃气安全隐患排查整改,实现闭环管理,确保2023年底前完成各行业领域的燃气安全隐患排查整治工作。

会议还研究了其他事项。

## 便民服务台

● 遗失周孝平残疾证,残疾证号:51232319710216001944,特此声明。

## 重庆市“四好”商会区县行暨培训一流商会片区工作会议在我区举行

本报讯(记者 李佳遥)9月7日,重庆市“四好”商会区县行暨培训一流商会片区工作会议在我区举行。

是日,各区县工商联主要负责人及商会代表前往东城街道商会,通过实地察看、听取介绍、与商会负责人进行

沟通交流等方式,详细了解东城街道商会的运作模式、生产效益、项目建设、党建工作等情况。随后,各区县工商联分别围绕“四好”商会建设工作进行交流发言。

据了解,“四好”是指政治引领好、队

伍建设好、服务发展好、自律规范好四个方面。目前,全区建立商(协)会54个,其中乡镇商会34个、行业协会18个、异地商会2个,成功创建全国“四好”商会2个、市级“四好”商会3个、区级“四好”商会27个,实现商会组织在区域和重点行

业全覆盖,成为服务民营企业高质量发展的重要平台和团结凝聚广大民营经济人士的重要阵地。

市工商联党组书记、副主席彭光远,区委常委、统战部副部长陈光辉参加会议。

名,区园业集团参赛队伍获得第二名,比赛还评出11名优秀协商员。两支队伍以及优秀协商员将组队代表南川参加重庆市第五届集体协商竞赛复赛和决赛。

市总工会民主管理部部长魏寿阳,区人大常委会副主任、区总工会主席邓国图参加。

## 我区举办第二届工会集体协商竞赛

本报讯(记者 刘晓娟)“能否适当提高骑手的送餐单价?”9月8日,在全区第二届工会集体协商竞赛现场,选手们分别“化身”职工方和企业方轮番对阵,以“实战”锤炼协商技能本领。

本次竞赛活动由区总工会主办,区人社局、区工商联协办,共14支队伍参加。竞赛以给定案例为背景,参赛者分别作为企业和职工方协商代表围绕协商议题现场模拟集体协商,考察选

手对国家法律法规政策的掌握度,协商技巧的运用及处理劳动关系矛盾的能力水平。

经过比拼,最终重庆山水都市旅游开发有限公司参赛队伍获得第一

## 全民反诈

## 集中观影学反诈 携手共筑“防骗墙”



观影结束后,民警通过有奖竞答、现场答疑等方式普及防骗技巧。

记者 陈娟 摄

本报讯(通讯员 赵忠康)近日,团区委、区少工委、区公安分局团委、区青少年宫、区反诈中心举办“小手拉大手,反诈共同行”亲子观影活动。活动邀请70组亲子家庭通过观看反诈宣传电影,直观感受电信网络诈骗的危害,增强大家对电信网络诈骗的警惕,提升防骗、识骗、拒骗的能力。

在影院入口处,警民通过展示反诈展板、发放宣传手册、指导下载国家反诈中心APP等方式,向前来观影的群众宣传反诈知识,讲解常见的诈骗套路。

观影结束后,民警为现场观众带来反诈小课堂,并通过有奖竞答、现场答疑等方式,运用通俗易懂的语言现场普及防骗技巧,切实提高群众防骗意识和识骗能力。青少年与家长纷纷表示深受触动,上了一堂生动又有意义的教育课。“这次是专门和孩子一起来观看

的,民警也讲解得非常细致,让我们能更加有效地甄别电信网络诈骗,守护好自己的钱袋子。”参加观影活动的市民周泽川说。

民警王超说:“这是我们首次尝试‘电影+’的反诈宣传模式,平时我们大多通过小区宣传、直播宣讲、发放资料等方式去宣传反诈,群众没有直观的感受。通过这种观影活动,可以引起群众的共鸣,让大家有更深的感触,有效提高大家的防骗意识。”王超介绍。

下一步,团区委、区公安分局团委、区反诈中心将持续开展反诈宣传活动,通过反诈知识进校园、反诈知识线上答题、反诈主题绘画等,织密反诈“防护网”,打好反诈“组合拳”,扩大反诈宣传的覆盖面和纵深度,筑牢青少年群体反诈安全屏障,以青少年与家长小手拉大的联动力量,进一步提高全民反诈反诈意识和能力。

## 教育故事

□ 张颖

### 初识

我班上一名学生叫“腾飞”,据小学老师介绍,他品行不错,成绩也名列前茅,是一个大有前途的苗子。可上课第一天就发生了一件意想不到的事情,57双渴求知识的眼睛都认真地盯着黑板,唯独他趴在课桌上呼呼大睡,任凭怎么叫也叫不醒。这正常吗?发生了什么?我非常着急。

### 了解

通过对腾飞的了解,我知道了以下信息:腾飞是独生子女,父母都在外地务工,家中只有婆婆照顾他。他很孝顺,小学读书非常用功,人也很聪明,学什么都比较快。

通过调查,我得出了一个结论:这么聪明的一个孩子,只要老师教育得当,肯定会前途无量的,我充满了信心。可是,慢慢地我发现提问他什么他都心不在焉,还是昏昏欲睡的样子。第一次考试,他的成绩竟然下滑了400多名,这让我百思不得其解。谜底终于在有一天晚上我查完宿舍的时候揭开了……

大约是晚上10点来钟,我遇见一个同事聊了两句就晚走了一会儿,正准备扭头离校时,看见腾飞从

### 前言

读师范专业的我,怀揣着年幼时就立志当人民教师的梦想,经过拼搏与努力,终于圆梦,成为一名初中教师,同时也是初一(8)班58个孩子的“姐姐”。刚刚接手这个班,对班上每个学生的情况不是很了解。就在我踌躇满志刚接触这帮孩子时,一件事发生了,那段经历让我感触颇深,久久难以忘怀。

男生宿舍门口溜了出来。我着急地紧跟着,最终在一家网吧门口止步了。原来,他竟是溜出来上网了!他满脸通红:“老师,我错了!”“天不早了,你先回去睡觉吧。有什么事,咱们明天学校再来解决。”我压住满腔怒火,平静地说。第二天,经过对他宿舍同学的询问才得知:他竟然每隔一晚就通宵上网!

### 谈心

第二天午休时刻,我把他叫到了我的办公室。刚进办公室,他手



课后,张颖时常像“大姐姐”一样和同学们聊天畅谈。

足无措,满脸通红,表情很紧张。我端来一把椅子,让他坐下,看他开始放松心情,我也放了心。就在那一刻,我深深地感受到,他其实还是个孩子,我应该好好地教育他、引导他,教他如何远离网瘾,让他意识到自己的现状。

我随意地与他聊了起来。聊了一会儿,终于聊到了我早想知道的一个话题:小学毕业考过后的暑假是怎么过的?腾飞一下子低下了头,沉默片刻后,在我的提示下终于开口了。从他的一大堆话中我知道了以下内容:一是腾飞的父母在他3

岁时就出去打工了,很少回家,他与奶奶一起生活。在家庭教育方面,他缺少父母关爱,父母似乎也觉得很亏欠他,总是寄给他很多零花钱。二是暑假里他听他一个朋友说,如果常常上网就能引起父母的注意,他们就会回来了。

### 转变

针对他的这种情况,我赶紧通知他的父母,可是他父母太忙还是无法回来。一切只能靠我自己了。我对他不再单单以说服教育为主,而是运用多种方法从心灵到行为对

其进行了大量的教育。晚上把他交给班长监督,周末我一有空,就带他出去骑车、爬山,尽量培养他的其他爱好,同时也给他很多关心和爱护。上课时常抽腾飞起来发言,不时把他叫到办公室来跟他交流。他向我保证,再也不去网吧了。我的辛苦没白费,腾飞正在悄悄地发生着变化,期末考试时,他的成绩上升到年级前200名。他进步了,一颗曾经迷失的心正慢慢地回来了。我鼓励他要有远大志向,他甚至立志要考外交学院,当一名外交官。他的成绩一路攀升,年级前150名、100名、30名,最后,他以优异的成绩考上了重点高中。

### 感触

结合这件事情,我对自己的教育观进行了深深地反思:

一是要真正花功夫、花细功夫去了解学生。不管是成绩好的不好的,听话的调皮的,普通的特殊的,都要通过各种渠道去了解他们,走进他们的内心世界,这样才能“对症下药”。二是真正去多关爱每一位学生。作为教师,要把对学生发自内心的关心落到实处。他们毕竟是一群可爱的孩子。在学校,老师除了直接地帮助学生外,你的一个关爱的眼神,一句温暖的问候,一个温情的手势,也许都将给他们带来莫大的安慰。特别是,现在农村大多留守儿童,他们从小父母就不在身边,除了隔代教育带来的不良习惯外,更关键的是缺少父母的正确

引导。那作为老师,更应多关爱他们。三是真正理解和尊重学生。老师除了正当教育外,更重要的是内心要站在学生的角度去理解他们,并尽量包容。在此时,我们教师更要少暴力,特别是语言暴力,要对学生有足够的尊重,要恰当运用严师与朋友的身份,用温情去感化,而不是命令与绝对的服从。四是要真正加强我们自己的责任心。这句话听起来很简单,但对于我们老师来说,面面俱到做起来还是有一定难度的。但我们又想一想,也许老师一句不负责任的话,可能会在学生心灵上留下阴影,甚至会影响他的一生。若这样的话,我们老师的神圣和威严何在?良心何在?又怎能再去管、去教育学生?

我想,除了认真教学外,我们老师用极大的热情,耐心地去留意发生在学生身上的点滴小事是多么重要。

### 后记

嗨嗨嗨……我的微信有条最新的留言:“亲爱的老师:我当上了志愿者,明天就要去接待外宾了。您的学生:腾飞。”(真的如他所愿,腾飞考上了外交学院,目前读研。)看到留言的那刻,我为自己是一名人民教师而自豪,那自豪和满足的喜悦在我教书育人的幸福海洋里荡漾开来……

(作者系书院中学教师)