

新时代 新征程 新南川 我们在行动

区土地房屋征收中心：

政策法规送进村 服务群众“零距离”



区土地房屋征收中心工作人员为村民讲解征地拆迁政策法规。

记者 聂灵灵 摄

本报讯(记者 聂灵灵)“新政策里被征地后不再统一缴纳养老保险。”“那我们养老怎么办?”“补贴赔偿后,自行缴纳。”2月26日,山王坪镇山王坪村陈伟强家传出阵阵交流声,村民们正围坐在火炉前聆听区土地房屋征

收中心工作人员讲解最新的征地拆迁政策法规。

山王坪镇作为我区文旅康养发展的主要阵地,以“打造康养游后花园、建设强富美山王坪”为目标,深耕“苦、甜、游”三大特色优势产业,各项目建

设如火如荼推进中,征地拆迁工作作为项目建设的“先手棋”尤为重要。

“征地拆迁一头连着乡镇发展用地需求,一头连着群众利益,不管哪一边都很重要。”区土地房屋征收中心土地征收科科长舒绍明解释道,为了更好地让村社干部掌握新政策,让群众了解新政策,他们采取院坝会、动员会、入户走访等多种形式,集中到村委会、院坝等地进行宣传。此外,利用被征地群众农闲在家的时间,前往告知相关征收政策、安置方案,倾听群众的诉求,了解群众的实际情况,按政策要求解决群众实际困难。

村民何小荣一直对征地补偿政策不太清楚,也算不明白,当天工作人员为其解答了心中疑惑,告知其征地补偿包括土地补偿费、安置补助费及其他地上附着物、青苗、农村房屋等补偿费用。工作人员解释,土地补偿费按区片综合地价的30%乘以征收面积计算。其中,对已发包的集体土地按80%支付被占地户、20%由集体依法管理和使用,未发包的全部支付给集

体。每亩青苗费补偿3000元,其他地上附着物的补偿根据实物不同补偿标准也不同。

在陈伟强家中,大家你一言我一语地问得热闹、说得清楚,另一边,山王坪镇政府会议室内也学得亦乐乎。区土地房屋征收中心组织该镇山王坪村、庙坝村两个征地拆迁重点村社的村社干部、党员、群众代表一起学习征地拆迁政策法规。工作人员从《中华人民共和国土地管理法》到重庆市土地征地补偿标准,再到南川集体土地征收补偿安置办法等都进行详细讲解。

“在征地拆迁安置工作中,我们始终坚‘一项政策讲到底、一把尺子量到底、一个标准评到底’,切实做到政策阳光、操作阳光、结果阳光,所有环节公开公平公正。”区土地房屋征收中心主任李欣说,接下来,他们还将走进相关乡镇(街道)加强专业业务培训,建立“一对一”工作专班,征收工作人员与群众面对面沟通交流,全面提升群众的参与感和满意度,切实推动南川房屋征收安置工作再上新台阶。

预审线上办理,实施工业项目“标准地”供应,取消社会投资小型低风险建设项目的放线、验线手续,打造不动产登记“不难(南)登”服务品牌等系列便民利企举措。二是将相关基础数据、图件按块分发到各乡镇(街道),将乡镇(街道)、村社关注的高频事项,以政策问答和业务思维导图的形式印发宣传并接受监督。三是进一步优化科室和基层规划自然资源所的职能职责,将农房发证、乡镇规划管理交由基层所负责,让老百姓少跑路。四是对于服务对象到局系统任何一个科室、单位咨询或者办理业务,两次没有办成或者没有明确路径的,及时报告局领导组织研究,不能让服务对象多次、无序跑动。

下一步,我局将坚决贯彻落实好全区优化营商环境大会精神,持续优化工作流程、不断完善工作机制,再加服务力度、再严服务作风、再优服务质量,用优质高效的服务助推全区经济社会高速发展。

一把手抓经济

转变工作作风 提升服务效能 “三步走”持续优化营商环境

区规划自然资源局党组书记、局长 黄美均

2月2日,国务院总理李强主持召开国务院常务会议,研究进一步优化营商环境有关工作时强调:建设市场化、法治化、国际化一流营商环境,是应对经济下行压力、提振经营主体信心的重要举措。2024年,区规划自然资源局将从三方面着手,持续优化营商环境。

一、进一步提高思想认识,服务发展时甘当“公仆”

一是在思想观念上,秉承“把为党工作、为企业和群众办实事、办好事作为全局各项工作的出发点和落脚点,否则就是对不起党、对不起人民、对不起良心”的总体价值观。二是在具体工作上,坚持快节奏,时刻保持等不了、拖不起、慢不得的紧迫感,围绕全区中心工作,紧扣企业和群众需求,做到主动服

务、积极服务、精准服务、有效服务。三是在思维方法上,树立闭环思维,每一项工作都做到细化、实化、条目化、节点化、责任化,实行台账管理、闭环管理,真正做到件件有落实,事事有回音。四是在解决问题上,做到历史性问题不能事不关己,普遍性问题不能习以为常,苗头性问题不能视而不见,突发性问题不能束手无策。

二、进一步转变工作作风,服务方式上精益求精

一是变坐等办事为主动上门服务,定期不定期到园区、平台公司、部门和乡镇(街道)对接工作,建立上门发现问题台账和问题解决台账,收集问题、研究问题、解决问题。二是树立“一盘棋”的观念,凡事都要站在全区的高度、全生命周期的维度思考,不能

只顾自己这一个环节,还要考虑到前后两个环节甚至多个环节,不把问题留给下一个环节,不增加办事难度。三是改变话语体系,常问“该不该办”,少问甚至不问“能不能办”;多为“该办”想办法,不为“不能”找理由;多说这事已对接、几天能办好,少说甚至不说不知道、这个件没有交起来等。四是针对国庆、春节等长假,主动开展加班、延时服务,确保返乡群众和有需要的企业、群众能办成事。

三、进一步完善服务机制,服务效能上持续提高

一是全面落实南川区打造营商环境标杆城市10条措施,牵头做好用地审批“一码办”,开通“供地绿色通道”,实现“成交即拿证”“交地即交证”,大幅压缩办理时限。持续推进建设用地



人勤春来早 春耕备耕忙

万象“耕”新忙生产 不误农时不负春

本报讯(记者 陈落颖 聂灵灵)“春种一粒粟,秋收万颗子。”当前正值春季农业生产的重要时期,各地农户纷纷抢抓农时、播种育苗,强化田间管理,全区农资储备供应货足价稳,田间地头掀起了春耕备耕热潮。

这几天,位于福寿镇大石坝村的康茂水稻种植专业合作社“私人订制”品牌核心区域的大石坝定制基地十分热闹。

为了不误农时,基地内的高标准农田建设和春耕同步推进,今年依托高标准农田建设成果,合作社将集中

发展定制基地3000亩,同时带动农户农户联营1000亩左右。目前,该合作社已经利用自有机具提前开展表土平整和泡田打浆工作,为今年定制水稻打下良好基础。

农资是粮食的“粮食”,春播春耕,农资先行。

在大观镇“庄稼医院”,店铺被围得水泄不通,前来选购农资的村民络绎不绝。琳琅满目的商品供村民选择,店家热情地向村民询问土壤情况、面积大小,为村民“量身打造”所需农

资。大观镇“庄稼医院”负责人冉超明告诉记者,从2月中旬开始到现在,每天大概能卖两三百公斤种子,供货量很充足。

除了销售门店外,配肥技术服务中心也是人来人往。为方便农户及时采购农资,服务中心还推出“送货上门”,同时从选种到作物成熟都有跟踪服务,工作人员还结合当地情况进行技术指导和农产品回收。大观镇铁桥村村民李治勇说:“需要什么肥料直接去选,选了他们送货上门,既方便又轻松。”

目前,我区已备足春耕生产物资化肥15000吨、农药50吨、农地膜120吨和种子310吨,能够满足春耕春播的需求。同时,区供销社农资配送中心形成以农资配送中心为龙头,基层供销社为依托,乡镇连锁超市和村级农资便民店为前沿阵地的连锁配送网络,能够直接将各类农业生产资料商品配送到全区31个乡镇的连锁超市和45个村级农资便民店,并辐射到渝南黔北地区。

随着春耕备耕升温,我区还设立化肥价格监测点对市场情况进行动态监测,每日通报农资品种价格行情,及时掌握农资市场动态。目前我区种子、农药价格比上年同期稳中略降。



联合督查农资 确保用肥安全

2月20日,驻区农业农村委纪检监察组紧盯春耕春耕关键节点,与区农业农村委种子植保站一起对农资经营门店规范经营农药、种子、化肥等农资产品开展联合督查,确保全区农户用种用药用肥安全。图为纪检干部和植保人员在重庆壹农同创智慧农业科技有限公司等单位监督走访。

特约通讯员 彭应忠 摄

台湾旅行商考察团 走进南川金佛山

本报讯(记者 刘晓娟)2月29日,“你好!重庆”台湾旅行商考察团代表走进南川金佛山考察踩线,实地感受金佛山壮丽的自然风光。

“你好!重庆”台湾旅行商考察行活动是通过“考察踩线+商务洽谈会”相结合的方式,面向台湾市场推广重庆旅游产品,促进渝台旅游业深度合作,加速两地旅游市场繁荣振兴。此次考察团共吸引了来自台湾的大馨旅行社、中国海峡旅行社、三贸旅行社、德丰旅行社等50余家当地知名旅行社商共66名从业者前来重庆实地考察考察旅游市场。

雪后的金佛山银装素裹,乘坐索道行至半山腰,便能看到高低起伏的峰峦和茂密的树木植被被皑皑白雪覆盖,尽显“南国雪原”风情。考察团对眼前的美景发出惊叹,连忙拿出手机与雪景拍照合影。进入古佛洞,考察团被这个宽阔宏伟的洞穴空间、气势恢宏的佛教道场,集天、地、佛浑然天成的神奇洞穴深深吸引。

“不虚此行!”台湾豪得国际旅行社的曾美智告诉记者,金佛山实现山上赏雪山下温泉,有美景有特色,值得体验。同时,她对金佛山4月杜鹃花绽放的美景也充满期待,希望能带着游客再次来到这里一起欣赏杜鹃花。

在旅游推介交流活动现场,考察团深入了解南川的旅游产品、城市发展情况等,为接下来运营台胞来重庆旅游业务做好前期调研。

台湾旅行商业同业公会总会理事长、大馨旅行社董事长萧博仁表示,考察结束后,将向台湾同胞做好宣传,组织旅行社设计制定台胞来渝旅游线路,让他们来重庆一览金佛山美景。

平安南川

东城街道开展 电动车消防安全整治

本报讯(记者 邓的)2月28日,区住房城乡建委联合东城街道走进金山丽苑、黄金海岸等小区开展电动车乱停乱放、飞线充电、入室充电等消防安全隐患排查整治行动。

来到金山丽苑小区,东城街道应急分队联合志愿者、物业统一行动,走进每个楼栋,一边排查一边劝阻一边整改,坚持发现一例整改一例的原则,对小区电动车占用消防通道、电动车上楼充电、楼道内停放电动车、楼道内堆放杂物等消防安全隐患行为进行了仔细排查,并对排查过程中发现的隐患问题立即组织整改。

现场,大家还通过张贴宣传海报、发放宣传资料等方式,向居民详细介绍电动车进楼入户的危害。为了让居民更加深刻地认识到这一问题的严重性,大家结合实际案例,向居民讲解了电动车火灾的特点和防范措施,提醒居民要规范停放电动车,避免在楼道、楼梯间等公共区域充电,同时要选择正规的充电设施进行充电。此外,东城街道应急分队还对物业管理人员开展了安全“再培训”,要求物业加强对小区的管理,加大对电动车进楼入户行为的巡查力度,确保居民生命财产安全。

东城街道社区事务服务中心主任沈利平介绍,接下来,东城街道将持续开展电动车乱停乱放、飞线充电、入室充电等消防安全隐患排查整治行动,做好电动车常态化管理,预防和杜绝消防安全事故的发生,并加大对辖区内的消防安全知识宣传和监督检查,进一步扩大消防安全知识普及面,全力保障人民群众生命财产安全。

(上接第一版)要进一步促消费、扩开放,在不断激发消费潜能、扩大开放创新上实现新突破,努力推动商务经济高质量发展。要不断优化营商环境,切实提升监管效能,更好统筹高质量发展和高水平安全,为建设现代化郊区新城贡献市场监管力量。要准确把握卫生健康新任务新要求,全面提升医疗卫生服务能力,不断增进群众健康获得感。要有效发挥调查普查基础作用,提升统计监测服务水平,持续健全统计法治监督体系,不断夯实统计数据基础质量。要加快项目建设进度,加强防御抗灾能力,聚焦数字化变革,强化水生态治理,不断提升水利支撑新时代南川高质量发展。

会议强调,当前,要抓细抓实森林防火工作,摸清防火规律,牢固树立“防重于救”的意识,加强火源管理,做好源头防范,加大违规野外用火查处力度,确保不发生森林火灾、不发生伤亡事故。要严格按照松材线虫病防治工作要求,坚决克服懈怠思想,严把安全、进度、质量关口,全力打好打赢松材线虫病疫情防控攻坚战。要切实增强做好安全稳定工作的责任感、紧迫感,守牢安全底线、做好应急处置,维护全区社会大局安全稳定。

会议还研究了其他事项。

(上接第一版)

诊断验收把好“安全关”

除帮助企业做好安全建章立制和教育培训外,区应急局还成立了安全指导服务小组,下沉一线,深入安全风险高、危险性大、事故多发的重点企业,聚焦有限空间风险辨识、作业审批、安全警示标志设置、安全防护设备配备等方面靠前指导,主动帮助企业分析找准隐患症结,提出整改建议,并对安全规范、风险提示等开展解读宣传。

在企业进行全方位隐患自查整治后,安全指导服务小组还要进行一次现场核查,“一对一”开展安全诊断验收,要求安全体检达标后才能有序生产,杜绝“带病”生产。