

为渝东生态新城建设“添彩” 为现代化新南川发展“赋能”

——区规划自然资源局2024年亮点工作回眸

2024年，区规划自然资源局以实干笃定前行，留下坚实足迹，积极为渝东生态新城建设贡献力量，为现代化新南川发展增添动力，全区规划和自然资源工作呈现“七个好”的良好态势，奏响助力发展的强劲旋律。



城市新貌。 记者 甘昊昊 摄

抓好“统筹”

绘就发展蓝图

强化规划指引。获批的南川区国土空间分区规划，为区域发展明确了方向。精心打造国土空间分区规划的数据库，划定永久基本农田413.34平方公里、生态保护红线445.07平方公里、城镇开发边界68.17平方公里，清晰勾勒出南川发展的空间框架。

优化空间布局。借城镇开发边界调整契机，梳理214.62公顷城镇开发边界指标，为山王坪国际旅游度假区、工业园区、重庆工业职业技术学院（南川校区）等重点区域拓展空间，重新划定园区范围，助力产业集聚发展。

开展特色规划。启动美丽重庆城乡风貌优化工作，东街等两个项目入选2024年重点指导项目名单，提升了城市颜值。推进村规编制。完成大观镇观溪村等75个村（社区）的村庄规划审批，为历史建筑和历史文化名村提供保护，守护乡村记忆与文脉。

当好“管家”

捍卫耕地资源

重视耕地保护。建立区级耕地保护奖补激励机制，奖励市级奖补乡镇（街道）10个、区级奖补乡镇（街道）21个，激发基层保护耕地的积极性。

考核指标双超。截至2024年底，全区耕地总量达83.81万亩，耕地保有量81.46万亩，稳定耕地67.54万亩，永久基本农田实有面积63.06万亩。

耕地流入领先。完成耕地恢复补足1.28万亩，超额完成市、区目标任务，完

成比例142.2%，2024年耕地总流入1.355万亩，两项数据均居全市首位。

监测工作实效。2024年首次开展耕地自主监测，“自主提取”8386个疑似问题图斑，梳理出疑似耕地流出面积1.22万亩，及时下达任务提前整改，防止耕地流出。

整治违法用地。成立6个包案组，5个督导组，严厉打击违法用地行为，整顿用地秩序。

做好“支撑”

保障发展资源

强化用地保障。建立上门服务机制，形成问题台账，全年获批建设用地73宗、1293亩，储备土地32宗、2022亩，整治土地94宗、3022亩，供应土地124宗，收入64.96亿元，为发展提供有力支持。

盘活存量资源。出台“三攻坚一盘活”工作方案，摸清无证国有资产项目，确权登记208个，办理不动产权证648个，盘活资产21.44亿元，开展土地供后实地巡查600余次，处置批而未供土地4837亩、闲置土地815亩，让土地重焕生机。

规范矿业管理。编制完成《南川区矿产资源总体规划调整论证方案》和《环境影响报告》，办理矿业权登记6宗，出让3宗，成交价1.17亿余元，开展无证采矿专项整治和矿山生态修复工作。

推进数字建设。完成全区34个乡镇（街道）城镇开发边界内实景三维二级图建设，覆盖135平方公里，接入相关平台，为城市装上智慧大脑。完成东街文化街区和尹子祠文化公园实景三维三级图建设。

搞好“服务”

优化营商环境

转变思想作风。强化惠民强企导向，完善主动服务机制，制定全业务思维导图，编印乡镇版问答手册，通过国土调查云发送基础数据，搭建信息桥梁。

创新服务举措。修订规委会议事规则，开展方案审批“优质办”，将审查时限大幅缩短至30个工作日，加快审批速度。

提高办事效率。提升“一窗办理、即办即取”效率，落实“一件事一次办”，办理多项业务，开展多种服务，为企业办理抵押业务，推进农村办证工作，破解群众办证难题。

干好“护卫”

防治地质灾害

强化监测预警。成立地质灾害应急救援队，落实“四重”网格，299个地灾隐患点实现群测群防全覆盖，成功应对处置19起灾险情，无人员伤亡，“7·30”水江镇新房子滑坡等预警案例获推广和表扬。

提升防灾能力。通过多种形式开展地灾防治知识宣传培训，督促镇街实现地灾隐患点单点应急演练全覆盖，增强全民防灾意识。

消除地灾隐患。获批9个地灾防治综合体系建设国债项目，实现市、区和乡镇（街道）危岩地灾防控“三级贯通”。

谋好“创新”

实施改革举措

推进“农地入市”试点。制定《乡村规划控制和引导技术导则》，完成184个行政村村的村规编制全覆盖并优化调整。入市前出台管理办法，入市中制定合同示范文本跟踪指导，入市后高效办证，石溪镇五星小学入市地块实现

“拿地即交地、交地即交证”，入选全国典型案例，获媒体报道。建立监管机制，2024年我区9宗土地入市，收入可观。

落实“一码管地”改革。以“码”赋能，为7960个地块赋“土地码”，打通土地全生命周期业务流和数据流，串联各环节，简化流程，减轻企业负担，已有5家企业通过“一码管地”完成相关登记，其中两宗地为首批准交地地块，相关工作被媒体报道。

完成“窗口前移”改革。集中研讨形成共识，印发工作方案，优化调整10个基层所，设立办事窗口，配置设备，将农房登记事项下放基层所。自“窗口前移”后，办理大量查询业务和登记发证，相关工作经验在全市推广。

守好“底线”

狠抓廉政建设

深化理论武装。深入开展党纪学习教育，强化党建统领，筑牢思想根基。

落实主体责任。严格履行全面从严治党主体责任，印发工作要点，统筹推进党建任务，加强问题管控和整改，压实党建责任。

抓好人才工作。出台人员管理机制，组织12期业务培训，按“人岗相适、人尽其才”原则交流轮岗，坚持党建统领，做好各项工作，锻造高素质队伍。

坚持廉洁从政。组织观看警示教育片，通报典型案例，敲响廉政警钟。

2025年，区规划自然资源局将充分发挥规划统筹引领作用，全力做好自然资源要素保障，进一步提升国土空间治理现代化水平，为奋力谱写中国式现代化南川篇章贡献力量。



打造一窗综合受理窗口，提升办理效率。 记者 陈姝 摄



开展土地宣传日活动，为市民宣传土地保护知识。



矿山生态修复后的土地种上了庄稼。