



南川城。

打造幸福宜居城 写就发展新篇章

——区住房城乡建委2024年亮点工作回眸

2024年,区住房城乡建委紧扣全区“1343”总体思路,实干笃行,聚焦群众关心关注的热点问题,用一系列扎实的举措,在民生与发展的多彩画卷挥毫泼墨,绘就出一幅优异长卷,在建设渝东生态新城中努力作为,奋楫为现代化新南川发展贡献力量。



整洁漂亮的头渡镇前星村民居。



我区首批城区人才公寓交付入住。



老旧小区安装电梯。

记者 陈姝 摄

提升城市品质绘就发展蓝图

这一年,区住房城乡建委聚焦经济指标,为住建行业的稳健前行保驾护航。围绕城中村改造等中央重点支持领域,精心策划、匠心包装一系列项目,成功争取上级资金7.88亿元,获批两个城中村改造项目专项借款38.4亿元,为区域发展注入强劲动力。

建筑业这片“森林”愈发繁茂。64家规上资质建筑企业如同稳健的巨树扎根生长,新培育入库规上企业2家,全区资质以上建

筑企业总数跃升至174家。房地产市场稳中有进,新开工商品房面积72.5万平方米,同比上涨39.7%;完成投资62.2亿元,增幅达10%。

区住房城乡建委巧用政策杠杆,出台契税返还、购房补贴等优惠政策,举办新春、金秋房交会等促销盛事,吸引了众多购房者纷至沓来。

在雕琢城市功能、提升城市品质的征程中,区住房城乡建委

以城市更新为总纲领,擘画了一幅投资68.4亿元、涵盖44个项目的宏伟蓝图,当下,已全面完成年度投资。城中村改造现场,机械轰鸣,工人忙碌,2024年两大项目改造1658户,新开工安置房1971套,斥资26.6亿元,各项指标在全市榜单上名列前茅。

老旧小区改造稳步迈进,申报的4个项目获中央财政专项补助资金2741万元,开工率高达100%。

城市排水防涝工程加速冲刺,更新改造排水管网约30公里,攻克5处内涝“顽疾”,智能化管理平台建设如火如荼,城市生活污水集中收集率以99.56%居全市榜首。

与此同时,城市道路脉络持续延展,新增市政道路3.5公里,渝南大道延伸路、和平支路等主干道顺利通车,滨河东路等道路建设紧锣密鼓,似一条条灵动的丝带串联起城市的各个角落。

聚焦民生工程统筹城乡发展

漫步如今的东城街道灌坝社区,绿植错落有致,车辆停放规整,居民们的欢声笑语回荡在整洁的院落中。

谁能想到,往昔这里曾因物业“缺位”,垃圾堆积如山,车辆乱停乱放,环境乱象丛生。老旧小区物业服务全覆盖工程如一场“及时雨”,让像灌坝社区一样的老旧小区完成了从“灰姑娘”到“俏佳人”的惊艳转身,成为区住房城乡建委

驱动城乡发展的生动注脚。面对“保交楼”“保交房”这场硬仗,区住房城乡建委组建精锐专班,开启攻坚冲刺模式。恒大、新鸥鹏等7个保交楼项目的9148套房屋悉数交付,圆满销号。同步在保租房领域发力,广拓房源,筹集1136套,揽获补助资金1916万元、中央预算内投资2500万元。1407套房源投放市场,1014套已觅得租客,城区首批232套人才公寓如期交付,为

奋斗者们撑起温暖的港湾。危房改造整治战线,工作人员的足迹踏遍乡村,对农村低收入群体住房安全动态监测从未停歇,65户危房动态改造;18个镇街的342户城镇C、D级危房排查整治稳步推进,为居民筑牢安全防线。

在乡村建设的广袤沃野,区住房城乡建委矢志打造宜居宜业和美乡村。头渡镇2024年度美丽乡村示范乡镇项目完美收官,青石板

路蜿蜒,白墙黛瓦错落,宛如一幅诗意画卷;德隆镇杨家沟传统村落保护发展项目顺利落成,传承着乡村岁月的记忆。山王坪镇“石韵山乡”示范项目成功申报。美丽庭院与公共照明项目协同推进,470户美丽庭院繁花似锦;470盏公共照明点亮夜色。设计下乡工作有序推进,70万元补助资金助力相关工作稳步推进,为乡村振兴注入活力。

锐意改革创新赋能行业腾飞

过去的一年,区住房城乡建委聚焦服务优化,做优营商环境的“排头兵”。

大力推行不见面审批,政务服务“好差评”好评如潮,满意度稳稳站定100%。

施工许可分阶段办理全面落实,“规划许可和施工许可一件事一次办”事项精细配置,为企业节省时间成本,恰似开辟快速通道。

物业管理层面,党建统领强势升级,拟定专项工作措施,为社区物业党建联建注入澎湃动力。多

方筹措资金筑牢阵地根基,物业服务评比火热开展,以评促优,业主满意度节节攀升,好似芝麻开花。

着眼安全稳定大局,区住房城乡建委筑牢生命安全坚固堤坝。以房屋市政工程施工安全三年行动为指引,建筑施工安全监管高压态势不减,全区房屋建筑和市政工程安全生产事故发生率同比锐减50%。

建筑消防安全常抓不懈,住建领域消防安全专项治理扎实推进。自建房安全专项整治纵深突破,全区135714栋自建房排查见

底,经营性自建房隐患悉数清除,非经营性自建房隐患整治攻坚行动取得成效。同时,矛盾纠纷化解有力,221件信访投诉案件妥善处置,处置率99.1%。

推动行业转型升级持续发展。紧抓公租房“租转售”改革试点政策机遇窗口,1724套公租房30年经营权提前出让收官。

数字住建快步推进,核心业务梳理、数据资源普查等工作圆满完成,“一表通”应用组件广泛推广,市级应用承接贯通顺畅,风险管控

能力显著增强,仿佛为城市装上智慧大脑。装配式建筑培育成效斐然,全区在建装配式项目5个,建筑面积约29.5万平方米;新开工项目1个,建筑面积约11.8万平方米,占新建建筑面积比例约29.6%。

2025年,区住房城乡建委将坚持以人民为中心的发展思想,在城乡建设与住房领域开拓进取,全力破解发展桎梏,持续增强人民群众的获得感、幸福感、安全感与认同感,为南川的高质量发展贡献力量。

(本版稿件由记者黎明采写,图片除署名外由区住房城乡建委提供)