



建设中的渝厦高铁南川北站。记者 陈姍 摄

瘦身健体 提质增效 激发国企改革新动能

——园业集团2024年亮点工作回眸

2024年,园业集团紧紧围绕全区“1343”总体思路,通过“管委会+公司”的运营模式,精准聚焦园区建设、产业投资、综合服务三大核心业务,扎实推进党建统领、资金筹措、项目建设、招商引资四项重点工作,紧盯上级政策方向和金融机构投向,融资争资各类资金到位103.02亿元,全力保障项目建设和集团运营资金需求,有力推动了企业市场化经营,以实干精神完成了“三攻坚一盘活”改革任务。



东胜全液冷超充站。



顺达产业园。



现代智慧科技产业园。

(本版稿件由记者李崎君采写,图片除署名外由园业集团提供)

聚焦党建统领 奋进“新征程”

2024年,园业集团坚持围绕发展抓党建,抓好党建促发展,推动主责主业与党的建设深度融合,以高质量党建统领高质量发展。印发《落实全面从严治党主体责任清单》《党建工作要点》,压实党员领导干部履行“一岗双责”抓党建工作责任,认真落实“第一议题”制度,严格执行“三重一大”决策制度、重大事项请示报告制度,扎实开展党纪学

习教育,下属各党组织开展主题党日活动70次、党课24次、党员大会34次、支委会71次。规范基层组织建设,新成立6个党支部、撤销2个党支部、完成2个党支部换届选举。积极探索党员教育培训新模式,组织党员参观重庆建川博物馆、观看红色历史舞台剧《重庆1949》,开展微党课3次、读书分享4次,推动100余个“红岩党员示范岗”亮身份、当先锋、作表率。2024年,园业集团荣获“区生态文明建设先进集体”,以高质量党建引领高质量发展。

扎实开展“三排一单”风险排查工

作,认真落实“885”工作机制,充分发挥“八张问题清单”牵引作用,及时办结相关问题,未出现扣分、逾期等情况。核实办理“民呼我为”系统信访件78件、国家信访系统6件、重庆网络问政平台1件,全部办结并将办理结果及时反馈给反映人。按时向区委整改办、区纪委监委报送巡视巡察工作整改进展,区委第四巡察组巡察园业集团党委反馈的问题已整改;市委第九巡视组巡视南川区反馈意见由集团牵头整改的2项工作正在整改。

认真落实党风廉政建设责任制,

坚持把清廉国企建设贯穿到生产经营管理全过程,围绕“三攻坚一盘活”、乡村振兴、工程建设、巡视整改等工作开展专项督查15次,排查廉政风险点31个,对党委(办公)会、融资、项目工作等议定事项844项开展督查督办,出具书面通知单12份。突出警示教育,开展“以案四说”警示教育会8次,通过工作群通报案例50余次,组织集团及子公司中层以上管理人员前往“水江监狱警示基地”参加教育活动1次、旁听庭审活动4次,以清廉国企建设推动企业高质量发展。

深化国企改革 取得“新突破”

按照“止损、瘦身、提质、增效”的改革思路,园业集团制定《重庆园业实业(集团)有限公司改革攻坚方案》,成立打赢国企改革攻坚战领导小组,设立“瘦身健体”“止损治亏”“资产盘活”等6个专项行动工作专班。

全年压减15户全资及控股子公司、4户参股公司,实现企业减亏、扭亏30户,逐步剥离低效无效资产,通过公开招租、股权转让、合作开发等方式,将低效闲置资产推向市场,吸引社会资本参与盘活利用,天然气、富余砂石、股权、标厂门面等资源共实现资产盘活10.1亿元。转让重庆市南川区耀春建材有限公司55%股权变现112万元;转让重庆市南川宏

能煤业有限公司5%股权变现920万元。鑫业公司专门成立了由招商服务部、经营管理部牵头组成的资产盘活工作小组,出台《资产管理办法》对存量资产进行全面梳理、科学管理,制定《标准厂房租赁管理办法》《招商手册》,积极与区招商投资促进局、工业园区管委会等部门对接,实现产值3555万元,累计出租标准厂房21.07万平方米、人才公寓817套、商

业门面44间。

为推进集团同类业务规模化、集约化、标准化管理,园业集团本部内设部室由12个优化整合为9个,整合保留实体化运营二级企业10家、三级企业4家,将二三级企业部室精简优化到5个以内。各子公司聚焦主责主业、做强做优做大,全面推行竞争上岗、全员绩效考核等市场化用工制度。

抓牢主责主业 闯出“新路子”

2024年,园业集团聚焦新赛道,重点布局综合能源服务,发展光伏、风能、页岩气、电力等业务,鼓励子公司通过并购重组、引进战略投资者、产业协同、联合攻关等方式推动转型发展,加快布局、培育新产业,全年实现产值14亿元、产业投资1.69亿元,跑出“加速度”。

智慧能源公司投资的全区首座全液冷超充站建成投用,投资建设超充站9座、快充站17座;收购渝黔公司

49%股权参与页岩气外输;新组建园祥公司投资建设CNG卸气站、启动193平台管道项目;5家工业企业光伏用户并网运行;50家单位完成消防设施设备物联感知接入,相关信息连入区城市运行和治理中心,并上传至全市三级治理中心;全面启动全区风光资源普查工作。

龙川建筑公司成功申报高新技术企业,取得增项水利水电工程总承包二级施工资质,通过中国质量认证中心认证,取得质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系证书。共承建项目52个,全年实现产值3.05亿元,同比增长

23%。其中代建顺达产业园开创新招项目“代建厂房”促落地先例。

辰园环保公司承接组团5个工业污水处理厂,实现规范运营,全年水处理达标排放,积极承接中铝、页岩气公司污水处理项目运维服务。南优鲜公司通过SC认证。园业集团围绕“332”产业集群,南川产业基金投资3000万元助力江苏希诚新材年产4700吨碳纳米管生产线项目,启动南川区黏土型锂资源高效勘查与利用技术科研攻关项目。园业集团成功申报为重庆市级科技型企业。

园业集团以“项目”为抓手,助力

工业园区高质量发展。西区人才公寓、高新区规划展览馆完工投用,昌达智慧物流园冷链物流仓储中心完成投用,5家快递公司运营,3家公司入驻。水江物流集散中心、绿色精密智造产业园等项目进展顺利,渝厦高铁南川北站综合枢纽项目站前高架路基础施工、创新路(未来新城段)排水箱涵、智慧产业园段路基换填工程完工,右匝道主体工程完成70%;渝厦高铁水江西站配套设施项目连接道路工程路基施工完成40%、桥梁工程完成30%、站前广场完成土石方回填30%、排水涵顶管施工完成80%。

强化责任担当 实现“新作为”

聚力营造最佳营商环境,园业集团不断完善基础设施建设,全面提升园区综合承载能力,有效促进土地资源节约集约利用,实现亩均效益有效提升。

2024年,投入园区基础设施、运维

等费用4.59亿元。全力推动水江化工产业园升级拓区工作,有效保障工业园区四组团基础配套项目的规划、地勘、测绘、环保等费用,积极推进园区基础设施项目建设,持续做好工业园区路网养护、市政保洁、消防维保。

投入征迁资金2.9亿元,完成土地整治510亩,供应土地1836亩,推动高铝铝料、航空润滑油等重大项目顺利实

施。加速推进低效用地盘活利用,收回闲置工业用地998亩,盘活划拨用地755亩。园业集团还通过资本入股、股权投资、定制厂房、“收支两条线”、“先租后让”等方式,最大力度盘活闲置场地,推进土地节约集约利用,助力企业“轻装上阵”,升级改造后的提升产业孵化园,引入企业凯乐文化创意(重庆)有限公司投资文化创意产业园项目。

为满足工业园区人才个性化住房需求,为人才干事创业、成长成才提供更好环境,2024年,园业集团持续推动人才公寓建设,有序推进新桥长租公寓696套、中医药科技产业园区保障性租赁住房922套建设。目前,建成投用人才公寓817套,共8万平方米,园业集团“筑巢引凤”人才公寓建设工程项目被区委人才办评定为“2023年度区级良好人才项目”。