

# 筑梦山水间 绘就新画卷

## ——区住房城乡建设委2025年亮点工作回眸

当晨曦照亮金佛山的轮廓,当凤嘴江的碧波映照出城市的倒影,南川这座正在崛起的渝东生态新城,每一天都在更新它的模样。这背后是区住房城乡建设委在2025年写下的一连串奋进注脚——

紧紧围绕全区“1343”总体思路,以“千字当头、全力攻坚”的姿态,交出了一份沉甸甸的年度答卷:推动全区建筑业投资和房地产投资实现双增长10%以上,获住房城乡建设部表彰建设领域信访突出问题治理三年攻坚行动2025年度“突出集体”,成功承办渝东新城片区城建“六大攻坚行动”现场会,城市污水治理获市政府激励,排水工程荣获全市清廉工程优秀实践案例,优化营商环境考核排名全市第13名,向上争资增幅全区第一……这些来之不易的成果,不仅是一串串鲜活的数字,更是城市能级提升、人居环境改善、群众获得感增强的生动注脚,勾勒出一幅日新月异、宜居宜业的南川新画卷。



美丽的南川城区。 记者 甘昊旻 摄

### 党建引领聚合力 筑牢根基强引擎

区住房城乡建设委围绕党的二十大和二十届历次全会精神,开展研讨交流15次。扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,梳理3个问题纳入“两张问题清单”,制定整改措施10条,推动完成整改12个,让清风正气充盈住建系统。

聚焦全面从严治党走深走实。聚焦群众身边不正之风和腐败问题,区住房城乡建设委制定“2+7+2”项目体系,配套11个具体方案,实行台账管理、销号整改。在整治物业履约不到位、侵占业主公共收益方面,开展综合执法30余次,立案查处22件,向纪委监委移送线索1条,立案查处1人,督促82个小区退返维修资金专户400.72万元,清理业委会自管收益232万元,持续净化行业生态。在工程建设领域深耕“清廉土壤”,构建“1+4+6”全链条监督体系,让权力在阳光下运行。

打造忠诚干净担当的住建铁军。区住房城乡建设委加强自身党组织建设,聚焦资金审批、项目招标、建筑监管等重点岗位、关键领域,排查廉政风险点22个,实施针对性举措27条,从源头上防止腐败。提拔晋升优秀干部3人,推荐11人荣获区级嘉奖、3人荣获区级三等功,激发全委上下干事创业的澎湃激情。

### 攻坚克难提能级 城市建设展新颜

城市是经济社会发展的主战场。2025年,区住房城乡建设委聚焦城建攻坚,推动城市能级和投资效益双提升。

城建投资跑出“加速度”。城建板块全年在库项目37个,累计完成投资19.7亿元,同比增长26%,增速位居渝东新城第3名;全区建筑业总产值76.5亿元,增速超13%,增速位居全市前5名、渝东新城第1名;向上争取资金成果丰硕,全年争取上级资金8亿元、专项债17.9亿元,连续三年向上争资增幅全区第一。

城市更新按下“快进键”。争取补助资金2.49亿元,高标准推进进丰村、龙福小区等12个片区改造,惠及7737户居民;守护居民“上下”安全,更新改造10个小区77台老旧电梯;完成隆化片区等6个城中村改造共1216户,筹集安置房1466套,让更多群众实现了“安居梦”;投资4.62亿元,有序推进雨污管网建设,老旧城区、东部片区已完成50公里管网铺设,我区城市生活污水收集率达100%,位居全市第一;竣工投用北环路、西街佳园等城市道路,新增小微停车场5个、泊位540个,城市运行更加顺畅。

### 惠民增福祉 住房保障兜底线

房地产业健康发展关乎经济大局与民生冷暖。区住房城乡建设委多措并举激活楼市动能。全年新开工商品房86.7万平方米,完成投资71.1亿元,同比增长11%;销售面积92.1万平方米,同比增长3.8%。其中,山王坪归山屿、长青生态城二期等标杆项目凭借“生态+康养”复合优势持续热销,2025年夏季以来销售量同比增长23%,成为市场亮点。成功承办重庆市渝西和渝东新城房地产高质量发展现场调研座谈会,南川经验获兄弟区县推广。

住房保障网越织越密、越扎越牢。累计筹集保障性租赁住房5322套,新投用76套公租房、375套人才公寓,提前完成市级下达的1.5亿元公租房资产盘活目标;在全市率先启用“公租房智管”应用,公租房线上申请服务1354人次,创新“数据穿透+部门联动+巡查走访”监管机制,清退房源26套,追缴欠租58万元,提升服务效能;发放租赁补贴30余万元,惠及困难家庭191户;完成农村危房改造150户、城市危旧房改造24户,牢牢守住人民群众的住房安全底线。

### 改革驱动添活力 智慧住建启新篇

惟改革者进,惟创新者强。区住房城乡建设委大力实施住建领域改革,激发行业

发展新活力。

“数字住建”蓝图初显。积极融入全市数字化发展大局,全力推进智慧城市建设。建立污水排放治理、城市防涝监测、建筑工地监管、农村建房监管等智慧综合管理平台和地下综合管廊综合场景的建设应用,实现安全态势“一屏统览”、预警信息“一键发送”,努力绘制南川“数字住建”能力版图。住建领域的KPI可评价率100%、指标预警性达100%、221个风险点位关联率100%、感知设备接入率100%、闭环处置率100%。

城市治理更显智慧。推进地下管线综合一体化治理改革,形成“综合管理+行业管理+属地管理+数智治理”的统分结合新机制,排水、燃气、供水三类管线完成矢量化管线长度1395公里,综合矢量化率达100%;东城污水处理厂二期扩容工程投入使用,全区污水处理能力达8万吨/天,城市黑臭水体动态清零,交出亮丽生态答卷。

行业监管与民生关切同步加强。建立打击违法分包及欠薪联动机制,推行“五位一体”联动检查的监督模式,加强“一金三制”落实情况检查,督促企业通过专户系统代发农民工工资约4.5亿元、6.4万余人次;创新农房全生命周期安全管理,贯通“愉悦·农房智管”系统,建立应急“叫应”机制群,及时消除大量安全隐患。

### 严守底线保平安 和谐人居共缔造

安全是发展的基石。区住房城乡建设委

以“时时放心不下”的责任感,筑牢城乡安全防线。

安全生产治本攻坚。织密房屋市政工程质量安全管理网,对责任落实不到位的企业和个人信用扣分39次123分,开展6场培训观摩,涉及3000余人次,发放安全宣传画册2000余份;织密查处穿透网,开展“专家+记者”暗访,邀请专家101人次,下发整改通知书86份,约谈项目6个、行政处罚32起;成功创建扬尘示范工地5个、无废工地3个、文明工地1个、国家级安全标准化工地1个。自建房专项排查整治工作按时完成,累计排查自建房135714栋,整治完成存在安全隐患房屋3152栋。

住建消防守牢底线。全年完成消防设计审验项目94个,涉及面积约245万平方米,集中开展消防抽检4次,有效提高建筑本体消防安全质量水平;排查消防审验违法违规项目150多个,督促养老机构等重点行业消防整改15项;完成687栋高层建筑外墙保温材料排查,督促138个物业小区、110个老旧小区完成消防隐患排查治理320多处。

乡村建设绘就新图景。投资1500万元打造头渡镇美丽宜居市级示范镇和山王坪镇“石韵山乡”巴蜀美丽庭院示范片;成功申报合溪镇广福村李家沟、德隆镇陶坪村何家沟传统村落纳入市级名录;全年培训86名乡村建设工匠和50名传统建筑工匠,印发了《巴渝民居设计参考图册》500余份。

营商环境持续优化。推行工程建设项目“一站式”“一网式”“一链式”帮代办

服务,全年完成网上审批申请412件,开展帮代办服务71次。工程施工许可办理时限从5个工作日压减至2个工作日,压减比例60%;审批事项由13项精简到5项,减少比例61%。全年征收城市基础设施配套费1.1亿元,为城市基础设施建设提供资金支持。区内建筑工地采购区内建筑材料产品金额约2亿元。

### 展望未来谱新章 齐心协力赴新程

征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。2026年是“十五五”规划开局之年,区住房城乡建设委已擘画新蓝图:将继续坚持人民城市理念,以高质量城市更新为抓手,力促房地产市场平稳发展,推动城市基础设施升级完善,打造15分钟高质量生活圈,持续筑牢住房保障底线,打造宜居宜业和美乡村,加强房屋市政工程监理,全力防范化解矛盾纠纷,努力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

风劲潮涌,自当扬帆破浪;任重道远,更需策马加鞭。站在新的历史起点,区住房城乡建设委必将以更加昂扬的斗志、更加务实的作风,团结拼搏、锐意进取,为奋力谱写新时代南川高质量发展、高品质生活新篇章而坚实前行,让这座山水之城、宜居之城、活力之城的明天更加美好!

(本版稿件由记者胡建采写,图片除署名外均由区住房城乡建设委提供)



中行家属院老旧小区改造。



北环路城中村基础设施改造。



山王坪镇“石韵山乡”巴蜀美丽庭院示范片。