

砥砺深耕强保障 实干笃行促发展

——区土地和房屋征收中心2025年亮点工作回眸

全力服务水江航空油、页岩气二期产建等90个土地征收项目,完成10余个房屋征收(拆迁)项目征地2034亩,实现房屋征收(拆迁)425户、11.22万平方米……2025年,区征收中心紧紧围绕“建设渝东生态新城”核心目标,紧扣全区“1343”总体思路,以“快落地、强保障、优服务”为工作导向,全力以赴推进征地拆迁与房屋征收各项工作,在重点项目攻坚、民生权益保障、机制效能提升等方面取得显著成效,为全区经济社会高质量发展筑牢土地要素根基、注入强劲动力。



建设中的山王坪旅游公路K线连接线项目。

一年来,区征收中心始终坚持“项目为王”理念,将重点项目征收保障作为核心任务,提前谋划、精准发力,确保各类项目用地及时交付。针对全区重点产业项目、重大基础设施和民生工程用地需求,建立“一项目一专班、一节点一督办”的“靶向攻坚”模式。专班由中心领导牵头,抽调业务骨干,全程对接项目单位,提前介入规划选址,

区征收中心始终把保障被征收群众合法权益放在首位,以精细化服务推动征收工作温情落地。推行“阳光征收”,严格执行“一把尺子量到底、一个政策管到底”原则,统一执行市区两级补偿政策,将政策依据、补偿标准、调查结果、评估信息、补偿方案、补偿结果等关键环节在征收现场、村(社区)公开栏等进行全过程公示,主动接受监督。建立“初审—复审—终审”三级资金审核拨付机制,确保补偿

实施“靶向攻坚” 筑牢发展“硬支撑”

精准摸排征迁底数,制定个性化补偿安置方案。在服务水江航空油、山王坪花好月圆、页岩气二期产建等90个土地征收项目,渝湘高铁、山王坪旅游公路、东城采煤深陷区等10余个房屋征收(拆迁)项目中,专班靠前服务,完成征地2034亩,高效完成用地报批和征拆迁

务,达年度任务的147.49%;实现房屋征收(拆迁)425户、11.22万平方米,达年度任务的224.4%,切实保障项目建设“地等项目”,确保项目“拿地即开工”。

打通重点项目关键堵点。针对重点项目实施精准攻坚,采取“一户一策”、司法助征、专班推进

等措施,全面完成纵三路(北环路至红茶厂段)房屋征收、新建重庆至黔江铁路环水保(西城段)搬迁等项目,G353博览城至福南桥段改建工程签约39户14851.25平方米。山王坪花好月圆、28个乡镇(街道)水厂等15个项目、643.728亩用地报批全部完成,征地拆迁工作稳步推进,为项目落地建设按下“快进键”。

坚持民生为本 优化服务“提效能”

款及时、足额、安全兑付到户,全年兑付征收补偿安置费用0.84亿元、拆迁补偿费用2.35亿元。高效完成26个项目1342.2445亩项目用地报批,涵盖基础设施、民生保障、产业配套等领域。稳妥推进东街花园、东城花园、东方郦景等16个安置还房项目,累计接房(包括门面)5348套,接房率达80%左右,切实保障群众安居权益。

在政策宣传上,摒弃传统宣讲模式,实行“院坝会+入户走访+现场答疑”相结合的方式,组织工作人员深入村社、农户,用通俗易懂的语言解读政策法律,确保征收政策家喻户晓、深入人心。针对重点征收户,实行分组包保全程跟踪机制,从政策解读、协议完善到后续安置全环节提供“一对一”服务,有效消除群众顾虑。

深化机制创新 破解难题“强保障”

解信访积案2件,重要节点信访维稳零事故。

推行“多元化解”机制。面对复杂的尾欠户和信访积案,不回避、不推诿,创新方法予以化解,推行“司法促迁+拆违促迁+组织促迁”组合拳,建立“每日协调、每周会商、每月研判”机制,联合法院、

城市管理、属地街道等多方力量,形成攻坚合力,搭建了群众沟通“连心桥”。

建立“四个一”防控机制。针对信访问题,创立“一案一档、一档一专班、一案一策、一案一对接”的“四个一”化解机制,综合运用政策解读、情感疏导、困难帮扶、司法调

解等手段,推动案结事了。2025年攻克4个重点项目尾欠难题,99户尾欠户中38户完成签约,签约面积24790.07平方米,有效净化了征收环境,保障了项目收尾。常态化开展房屋拆除安全与扬尘治理专项检查11次,涉及项目20余个,签发整改函25份,交办隐患整改36项,成功移交6个项目地块,实现“平安征收”全年无事故。

(本版稿件由记者张雨秋采写,图片由记者甘昊旻摄)



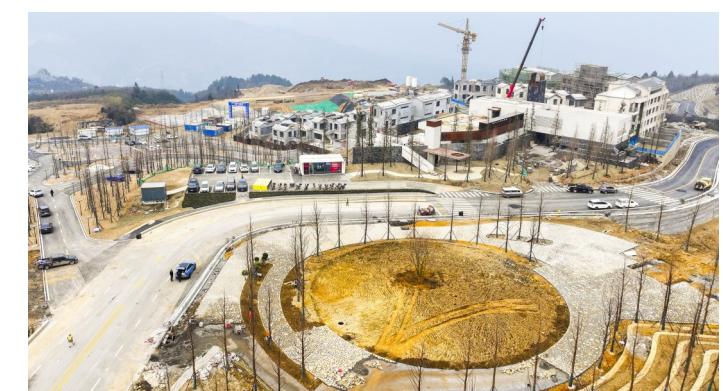
2026年新蓝图绘就

2026年,区征收中心将以“时时放心不下”的责任感和“事事争先创优”的使命感,围绕工业商贸、文旅康养、乡村振兴、民生保障等关键领域,勇挑重担、攻坚克难,计划征收土地1000亩、拆迁房屋2万平方米,完成4个安置还房项目建设交付,为渝东生态新城建设腾挪空间、筑牢用地保障,为全区经济社会高质量发展贡献更大力量。

聚焦发展需求,精准保障项目落地。围绕工业商贸,重点推进水江可持续航空燃油二期、工业园区配套设施等项目征迁;聚焦文旅康养,加快金佛山西坡旅游拓展区、山王坪康养配套等项目用地保障;服务乡村振兴,推进乡镇基础设施提升、现代农业产业园等项目征收。建立项目“前期对接—中期推进—后期保障”全流程机制,提前介入项目规划,精准测算征迁需求,确保项目按时落地。

攻坚难点堵点,提升治理效能。深化尾欠户清零行动,组建专业认定专班,联合规划、住建、司法等部门,简化合法权益认定流程;优化“司法促迁”机制,提前预判法律风险,缩短执行周期,力争年底实现尾欠户基本清零。升级信访化解模式,依托矛盾纠纷联合调处中心,推行“政策宣讲+情感疏导+司法援助”一体化服务,重点化解信访积案,建立信访隐患预警机制,降低重复上访率。进一步优化集体土地上住房安置政策,出台住房安置专项补贴,引导被拆迁户进城安居,既保障群众住房权益,又有效盘活剩余安置房资源。

坚守民生底线,强化安全服务保障。常态化开展房屋拆除安全与扬尘治理专项检查,每月至少1次全覆盖巡查,引入第三方监理机构,落实“整改—复查—销号”闭环管理,持续巩固“平安征收”成果。加快安置还房建设,推进东城金华苑、矿机厂片区安置房B区等项目竣工交付,优化接房流程,提供政策咨询、手续代办等便民服务,确保接房率稳定在90%以上。深化政策宣传,推进信息化建设,通过村社宣讲、线上解读等方式,清晰告知征收补偿标准、权益保障路径,提升群众知晓度和配合度。



建设中的归山屿康养物业项目。