

砥砺前行强保障

实干笃行促发展

——区土地和房屋征收中心2025年亮点工作回眸



建设中的山王坪旅游公路K线连接线项目。

一年来，区征收中心始终坚持“项目为王”理念，将重点项目征收保障作为核心任务，提前谋划、精准发力，确保各类项目用地及时交付。针对全区重点产业项目、重大基础设施和民生工程用地需求，建立“一项目一专班、一节点一督办”的“靶向攻坚”模式。专班由中心领导牵头，抽调业务骨干，全程对接项目单位，提前介入规划选址，

区征收中心始终把保障被征收群众合法权益放在首位，以精细化服务推动征收工作温情落地。推行“阳光征收”，严格执行“一把尺子量到底、一个政策管到底”原则，统一执行市区两级补偿政策，将政策依据、补偿标准、调查结果、评估信息、补偿方案、补偿结果等关键环节在征收现场、村（社区）公开栏等进行全过程公示，主动接受监督。建立“初审—复审—终审”三级资金审核拨付机制，确保补偿

为推动征收工作提质增效，区征收中心不断完善工作机制，强化内部管理。创新信访化解机制，设立专门信访接待窗口，热情接待来访群众，认真处理信访案件。全年累计接待来访群众457人次，下访接待群众219人。办结书面信访案件113件、复议诉讼案件47件、市级信访问题2件及中央巡视组交办案件10件，成功化

实施“靶向攻坚”

筑牢发展“硬支撑”

精准摸排征迁底数，制定个性化补偿安置方案。在服务水江航空油、山王坪花好月圆、页岩气二期产建等90个土地征收项目，渝湘高铁、山王坪旅游公路、东城采煤深陷区等10余个房屋征收（拆迁）项目中，专班靠前服务，完成征地2034亩，高效完成用地报批和征拆任

务，达年度任务的147.49%；实现房屋征收（拆迁）425户、11.22万平方米，达年度任务的224.4%，切实保障项目建设“地等项目”，确保项目“拿地即开工”。打通重点项目关键堵点。针对重点项目实施精准攻坚，采取“一户一策”、司法助征、专班推进

等措施，全面完成纵三路（北环路至红茶厂段）房屋征收、新建重庆至黔江铁路水保（西城段）搬迁等项目，G353博览城至福南桥段改建工程签约39户14851.25平方米。山王坪花好月圆、28个乡镇（街道）水厂等15个项目、643.728亩用地报批全部完成，征地拆迁工作稳步推进，为项目落地建设按下“快进键”。

在安置保障上，创新探索“安置补贴+跨区域安置”模式，直面安置房区域不平衡、部分闲置的现状，建立剩余安置房信息库，初步拟定了《集体土地上房屋拆迁安置房实施住房安置补贴工作方案》，通过给予符合条件的被征收人一定的安置补贴，引导其根据自身需求在更广范围内选择商品住房或指定安置房源，既尊重群众自主选择权，又促进剩余安置房的消化利用，实现群众安居、资产盘活的双赢。

解等手段，推动案结事了。2025年攻克4个重点项目尾欠难题，99户尾欠户中38户完成签约，签约面积24790.07平方米，有效净化了征收环境，保障了项目收尾。常态化开展房屋拆除安全与扬尘治理专项检查11次，涉及项目20余个，签发整改函25份、交办隐患整改36项，成功移交6个项目地块，实现“平安征收”全年无事故。

坚持民生为本

优化服务“提效能”

款及时、足额、安全兑付到户，全年兑付征收补偿安置费用0.84亿元、拆迁补偿费用2.35亿元。高效完成26个项目1342.2445亩项目用地报批，涵盖基础设施、民生保障、产业配套等领域。稳妥推进东街花园、东城花园、东方郦景等16个安置还房项目，累计接房（包括门面）5348套，接房率达80%左右，切实保障群众安居权益。

在政策宣传上，摒弃传统宣讲模式，实行“院坝会+入户走访+现场答疑”相结合的方式，组织工作人员深入村社、农户，用通俗易懂的语言解读政策法律，确保征收政策家喻户晓、深入人心。针对重点征收户，实行分组包保全程跟踪机制，从政策解读、协议完善到后续安置全环节提供“一对一”服务，有效消除群众顾虑。

深化机制创新

破解难题“强保障”

解信访积案2件，重要节点信访维稳零事故。

推行“多元化解”机制。面对复杂的尾欠户和信访积案，不回避、不推诿，创新方法予以化解，推行“司法促迁+拆违促迁+组织促迁”组合拳，建立“每日协谈、每周会商、每月研判”机制，联合法院、

城市管理、属地街道等多方力量，形成攻坚合力，搭建了群众沟通“连心桥”。

建立“四个一”防控机制。针对信访问题，创立“一案一档、一档一专班、一案一策、一案一对接”的“四个一”化解机制，综合运用政策解读、情感疏导、困难帮扶、司法调

2026年新蓝图绘就

2026年，区征收中心将以“时时放心不下”的责任感和“事事争先创优”的使命感，围绕工业商贸、文旅康养、乡村振兴、民生保障等关键领域，勇挑重担、攻坚克难，计划征收土地1000亩、拆迁房屋2万平方米，完成4个安置还房项目建设交付，为渝东生态新城建设腾挪空间、筑牢用地保障，为全区经济社会高质量发展贡献更大力量。

聚焦发展需求，精准保障项目落地。围绕工业商贸，重点推进水江可持续航空燃油二期、工业园区配套设施等项目征迁；聚焦文旅康养，加快金佛山西坡旅游拓展区、山王坪康养配套等项目用地保障；服务乡村振兴，推进乡镇基础设施提升、现代农业产业园等项目征收。建立项目“前期对接—中期推进—后期保障”全流程机制，提前介入项目规划，精准测算征迁需求，确保项目按时落地。

攻坚难点堵点，提升治理效能。深化尾欠户清零行动，组建专业认定专班，联合规划、住建、司法等部门，简化合法权益认定流程；优化“司法促迁”机制，提前预判法律风险，缩短执行周期，力争年底实现尾欠户基本清零。升级信访化解模式，依托矛盾纠纷联合调处中心，推行“政策宣讲+情感疏导+司法援助”一体化服务，重点化解信访积案，建立信访隐患预警机制，降低重复上访率。进一步优化集体土地上住房安置政策，出台住房安置专项补贴，引导被拆迁户进城安居，既保障群众住房权益，又有效盘活剩余安置房资源。

坚守民生底线，强化安全服务保障。常态化开展房屋拆除安全与扬尘治理专项检查，每月至少1次全覆盖巡查，引入第三方监理机构，落实“整改—复查—销号”闭环管理，持续巩固“平安征收”成果。加快安置还房建设，推进东城金华苑、矿机厂片区安置房B区等项目竣工交付，优化接房流程，提供政策咨询、手续代办等便民服务，确保接房率稳定在90%以上。深化政策宣传，推进信息化建设，通过村社宣讲、线上解读等方式，清晰告知征收补偿标准、权益保障路径，提升群众知晓度和配合度。



（本版稿件由记者张雨秋采写，图片由记者甘昊旻摄）



建设中的归山屿康养物业项目。